



**Votre conseiller : Lucas MEAZZA**  
**Agence Ardres**  
233 Avenue du Lac  
62610 ARDRES  
Email : lucas.meazza@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél mobile : 06 58 92 50 05  
agence53ardres.pilotim.net

## A VENDRE Terrain 563m<sup>2</sup> - WAVRANS SUR L'AA - 40 000 €



Vous avez un projet de construction ou vous êtes à la recherche d'un terrain situé au cœur de la commune de Wavrans sur l'Aa ?

Venez découvrir ce terrain d'une superficie totale de 563 m<sup>2</sup> avec une façade de 20.23m, constructible ! Uniquement à l'Agence 53 !

### SURFACES PRINCIPALES

Utile : **563 m<sup>2</sup> environ**

Longueur de la façade : **20.23 m**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **40 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 14.29 % TTC**



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : [contact.agence53ardres@gmail.com](mailto:contact.agence53ardres@gmail.com)  
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-ardres.com](http://www.agence53-ardres.com)

 Agence53 Ardres