

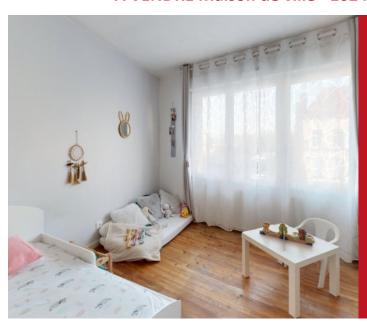


Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres 233 Avenue du Lac 62610 ARDRES

celine.decoudu@agence53.com Tél : 03.21.88.79.01

Tél: 06.03.73.41.51 agence53ardres.pilotim.net

# A VENDRE Maison de ville - 102 m² env. - ARDRES - 197 500 €



Au coeur de la ville, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous serez séduit par son cachet! Elle vous offre un hall d'entrée suivi du salon séjour et d'une cuisine équipée avec son accès à la cour. Un cellier avec au dessus un grenier. Un WC. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres (9,14,14 m²) une salle de bains et un WC. Grenier aménageable. TAE. Chauffage gaz de ville.

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : 4
Chambres : 3

Cuisine : **EQUIPEE** 

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage: CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Greniers: 2

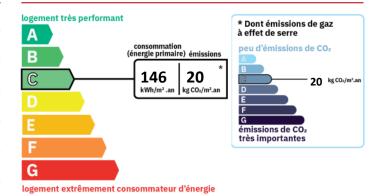
# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	102 m² environ
Séjour :	24 m² environ
Terrain :	80 m² environ

# **SURFACES DETAILLEES**

Sejour salle a manger :	24.3 m <sup>2</sup>
Entree :	2.7 m <sup>2</sup>
Salon :	10.7 m²

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	197 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.95 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

