



Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
 233 Avenue du Lac
 62610 ARDRES
 ✉ celine.decoudu@agence53.com
 ☎ 03.21.88.79.01
 ☎ 06.03.73.41.51
 🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE Maison de ville - 102 m² env. - ARDRES - 197 500 €



Au coeur de la ville, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous serez séduit par son cachet! Elle vous offre un hall d'entrée suivi du salon séjour et d'une cuisine équipée avec son accès à la cour. Un cellier avec au dessus un grenier. Un WC. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres (9,14,14 m²) une salle de bains et un WC. Grenier aménageable. TAE. Chauffage gaz de ville.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	2

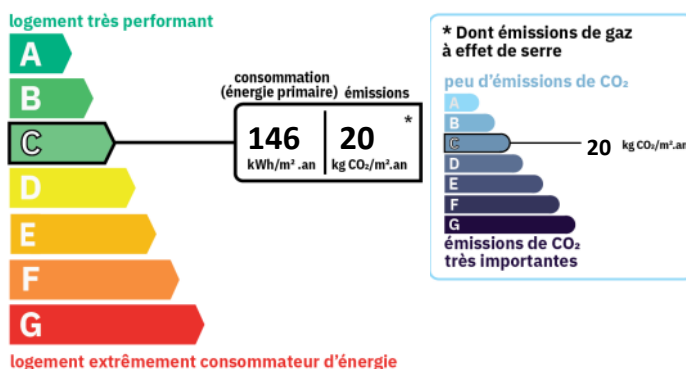
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102 m ² environ
Séjour :	24 m ² environ
Terrain :	80 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour salle a manger :	24.3 m ²
Entree :	2.7 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	197 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.95 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres