



Votre conseiller : Ingrid ENGRAND

Agence Ardres

233 Avenue du Lac

62610 ARDRES

ingrid.engrand@agence53.com

03.21.88.79.01

06.78.86.25.06

agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE FERMETTE - 185.5 m² env. - ST OMER CAPELLE - 422 300 €



Entre Calais et Dunkerque situé dans un petit village à proximité de l'autoroute A16.

Venez découvrir cet ancien corps de ferme bâti sur une parcelle totale de 4571 m² dont une parcelle constructible non viabilisée de 800 m².

Cette belle maison avec le cachet de l'ancien se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de sa buanderie.

L'étage dessert 4 grandes chambres et un grand grenier aménageable.

Côté extérieur, vous y trouverez 1 garage de 25 m² 3 belles dépendances et sa grange de plus de 160 m².

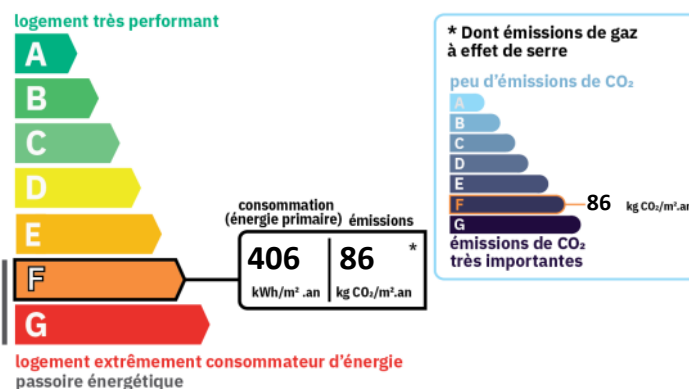
Cette bâtisse à rénover offre plusieurs possibilités d'aménagements.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	185.5 m ² environ
Séjour :	30 m ² environ
Terrain :	4571 m ² environ
Dépendances :	43 m ² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	422 300 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.9 m ²
Cuisine :	18.1 m ²
Salle a manger :	17.1 m ²

On s'occupe de tout



un espace de vie