



A VENDRE MAISON NEUVE EN VEFA - 109 m² env. - CALAIS - 247 520 €



Très belle prestation pour ce projet neuf livré pour fin d'année 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! Large choix de matériaux à votre convenance ! Certaines modifications possibles, Photos non contractuelles. Conduit existant. RT 2012. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine, et le mode de chauffage est à définir. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.
Frais de notaire inclus dans le prix reste les différentes taxes d'aménagements. Pour plus de renseignements, contactez nous!

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109 m² environ
Terrain :	304 m² environ

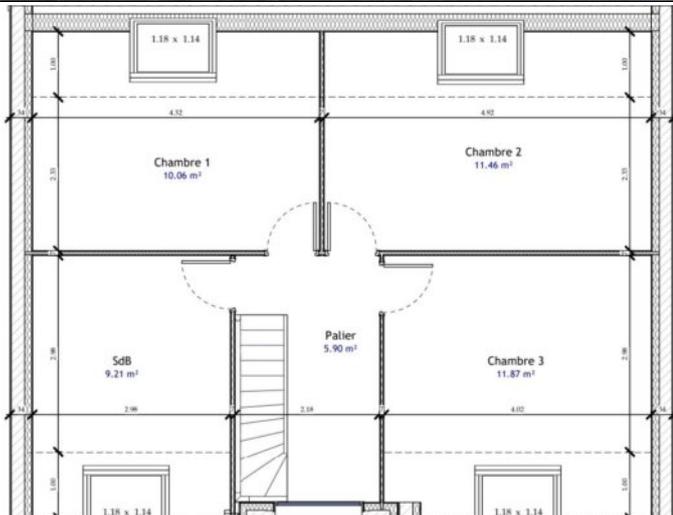
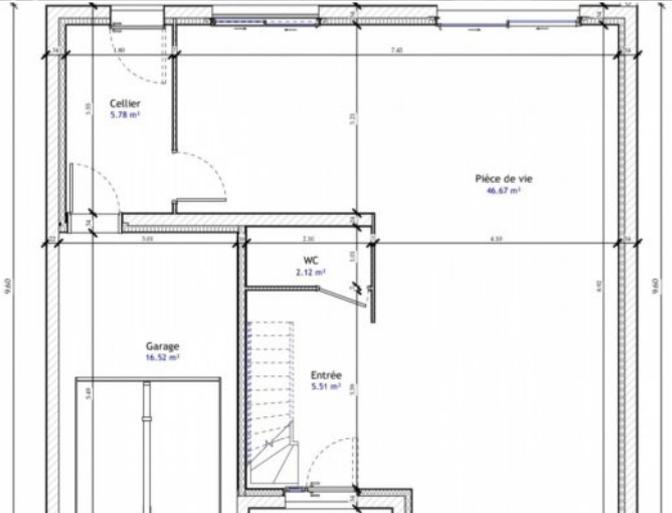
SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	46.7 m²
Cellier :	5.8 m²
Wc :	2.1 m²
Palier :	5.9 m²
Salle de bains :	9.2 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Chambre 2 :	10.1 m²

On s'occupe de tout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 € hors honoraires
Prix de vente :	247 520 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

Agence53 Ardres