



## A VENDRE MAISON NEUVE - 100 m<sup>2</sup> env. - CALAIS - 234 000 €



Très belle prestation pour ce projet neuf livré courant 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! convenance ! Photos non contractuelles. Conduit existant. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine et mode de chauffage. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	50 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	304 m <sup>2</sup> environ

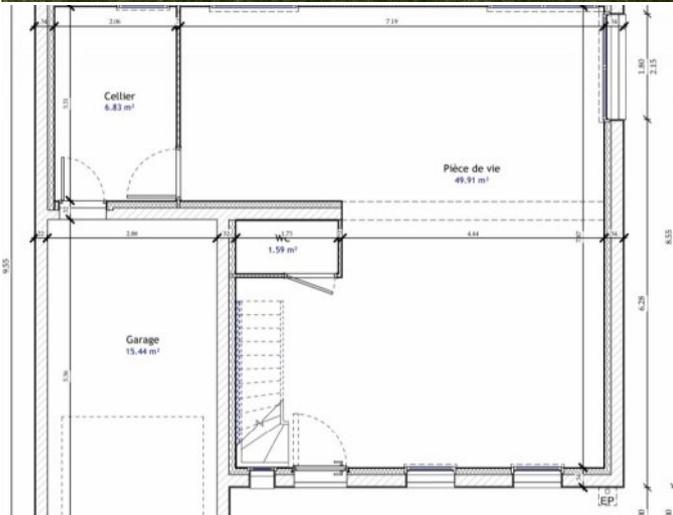
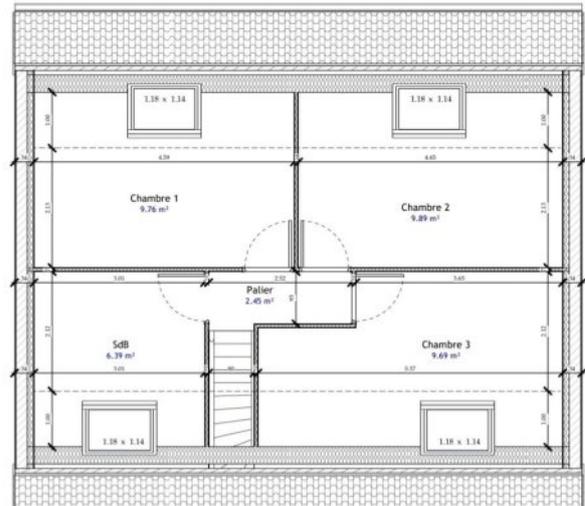
### SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	49.9 m <sup>2</sup>
Cellier :	6.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Palier :	5.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.7 m <sup>2</sup>

*On s'occupe de tout*

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	234 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : [contact.agence53ardres@gmail.com](mailto:contact.agence53ardres@gmail.com)  
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-ardres.com](http://www.agence53-ardres.com)

 Agence53 Ardres