



## A VENDRE maison mitoyenne R+1 - 111 m<sup>2</sup> env. - CALAIS - 247 520 €



Vous souhaitez être propriétaire d'une maison neuve en ville avec un jardin et un garage? cette maison sera disponible fin 2024 .Certaines modifications sont possibles, Photos non contractuelles. RT 2020, Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est un plancher chauffant pour le RDC. À l'étage (dalle béton) un palier qui dessert 3 belles chambres et une salle de bains. Frais de notaire inclus, un projet qui va en séduire plus d'un!!

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>111 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>184 m<sup>2</sup> environ</b>

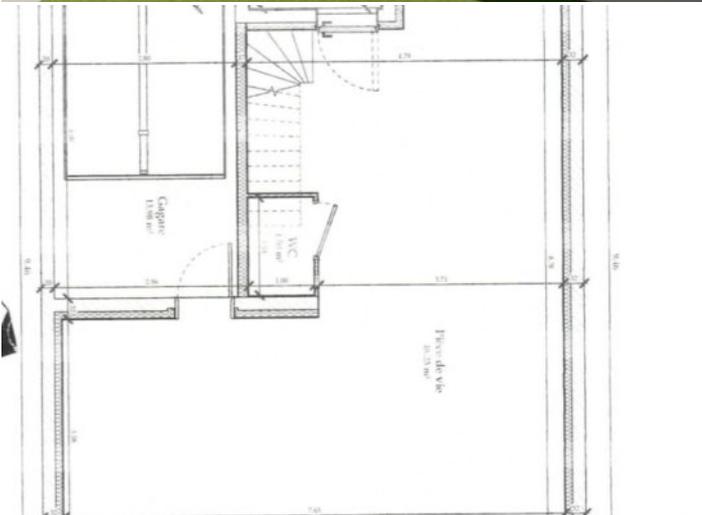
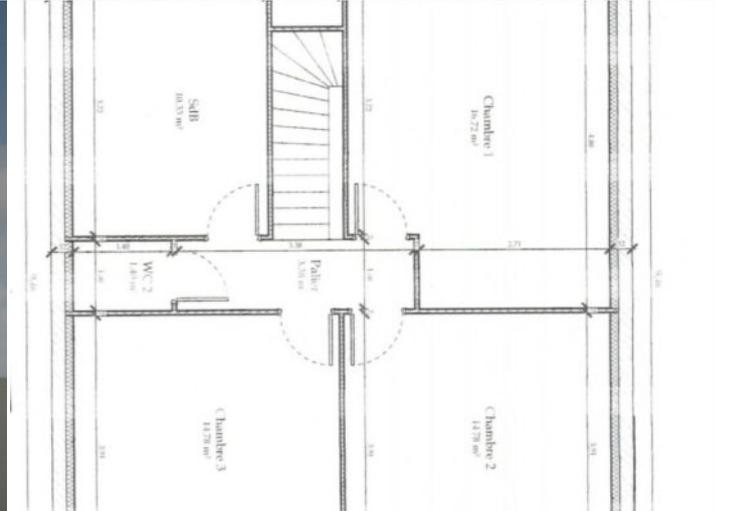
### SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	<b>48.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>

*On s'occupe de tout*

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>238 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>247 520 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : [contact.agence53ardres@gmail.com](mailto:contact.agence53ardres@gmail.com)  
 Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-ardres.com](http://www.agence53-ardres.com)

 Agence53 Ardres