

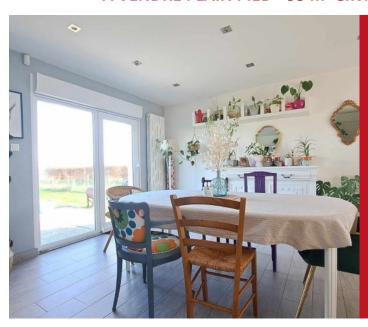


Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres 233 Avenue du Lac 62610 ARDRES celine.decoudu@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.41.51

agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE PLAIN PIED - 95 m² env. - BOIS EN ARDRES - 257 400 €



Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m². Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres , la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage indépendant, un grand parking et un terrain avec vu sur les champs.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 95 m² environ

Terrain : 2599 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree: 1.4 m²

Sejour salle a manger: 49 m²

Couloir: 4.1 m²

Salle de bains: 7 m²

Wc: 1.2 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 50 **A** ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 B 11 à 20 91 à 150 C 151 à 230 21 à 35 228 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 > 450

forte émission de GES

INFORMATIONS FINANCIERES

logement énergivore

Prix de vente : 247 500 € hors honoraires

Prix de vente : 257 400 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

DPE ANCIENNE VERSION

On s'occupe de toit

