



Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
 233 Avenue du Lac
 62610 ARDRES
 ✉ celine.decoudu@agence53.com
 ☎ 03.21.88.79.01
 ☎ 06.03.73.41.51
 🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE PLAIN PIED - 95 m² env. - BOIS EN ARDRES - 257 400 €



Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m². Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres, la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage indépendant, un grand parking et un terrain avec vu sur les champs.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

SURFACES PRINCIPALES

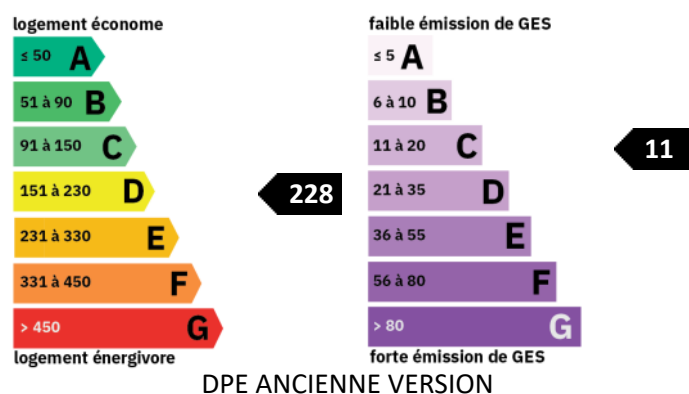
Habitable :	95 m ² environ
Terrain :	2599 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Sejour salle a manger :	49 m ²
Couloir :	4.1 m ²
Salle de bains :	7 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	247 500 € hors honoraires
Prix de vente :	257 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

On s'occupe de tout



un oiseau de cor