



Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
 233 Avenue du Lac
 62610 ARDRES
 ✉ celine.decoudu@agence53.com
 ☎ 03.21.88.79.01
 ☎ 06.03.73.41.51
 🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE MAISON - 225 m² env. - ZUTKERQUE - 445 000 €



En plein cœur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m² !
 Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité !

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m² entièrement rénové qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire et ses chambres dont 1 au rez-de-chaussée, mais également une magnifique suite parentale! il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille.

De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance avec son four à pain de 22 m² transformable en bureau, salon d'été ou selon vos besoins un SPA

Ce bien est idéal pour développer vos envies alors laissez vous tenter !

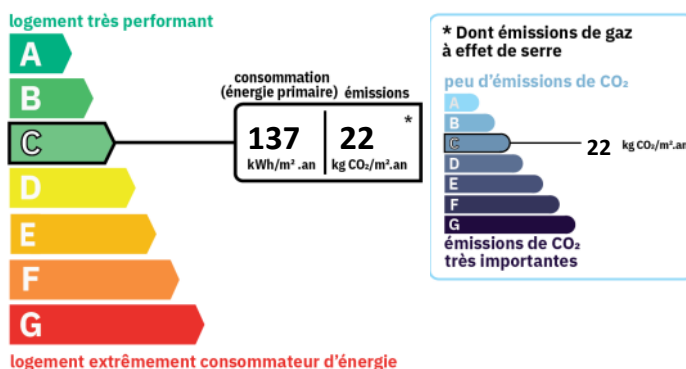
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	225 m ² environ
Séjour :	26 m ² environ
Terrain :	10906 m ² environ
Dépendances :	400 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.3 m ²
Salle de jeux :	utile : 25 m ²
Salon séjour :	26 m ²
Cuisine :	20 m ²

On s'occupe de tout



un espace de vie



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres