



Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres 233 Avenue du Lac

62610 ARDRES celine.decoudu@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.41.51 agence53ardres.pilotim.net

# A VENDRE MAISON - 225 m<sup>2</sup> env. - ZUTKERQUE - 445 000 €



En plein cœur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m²! Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité!

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m² entièrement rénové qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire et ses chambres dont 1 au rez-dechaussée, mais également une magnifique suite parentale! il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille.

De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance avec son four a pain de 22 m² transformable en bureau, salon d'été ou selon vos besoins un SPA

Ce bien est idéal pour développer vos envies alors laissez vous tenter!

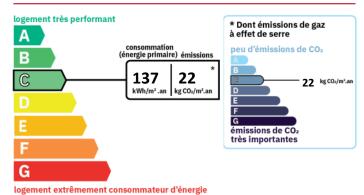
#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	225 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	26 m² environ
Terrain :	10906 m² environ
Dépendances :	400 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



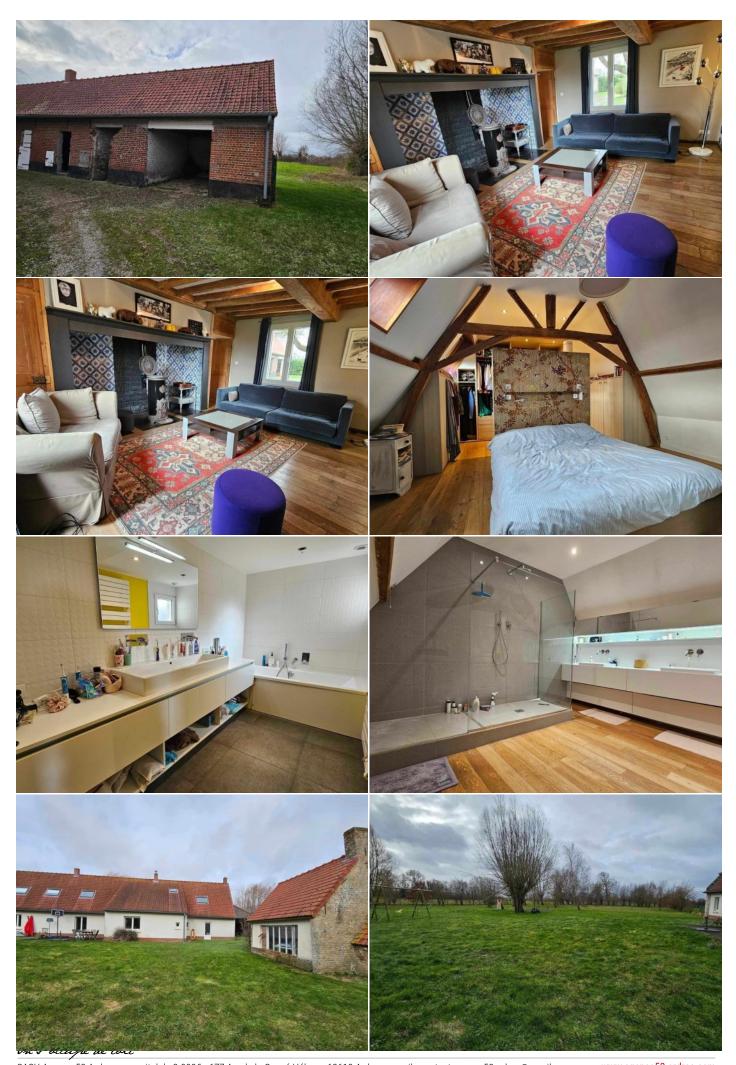
ogement extremement consommateur d'energie

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	445 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	13.3 m²
Salle de jeux :	utile : 25 m²
Salon sejour :	26 m²
Cuisine :	20 m²



SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

