



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 110 m² env. - POLINCOVE - 233 000 €



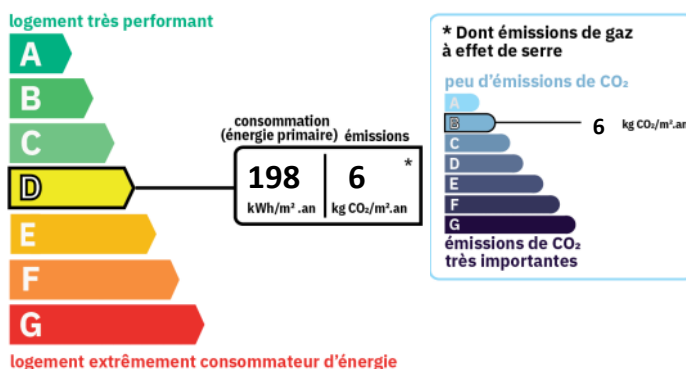
Jolie maison de plain pied d'environ 110 m², offrant un cadre verdoyant à la campagne tout en étant proche de la ville. Elle se compose d' un hall d'entrée, d'un salon/séjour, une cuisine équipée. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Possibilité d'avoir une 4^{ème} chambre avec une pièce de 23 m² à aménager selon vos envies!

Côté jardin vous y retrouvez une terrasse, un jardin faisant le tour de la maison , 1 emplacement véhicule et une allée qui vous permet de stationner .

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Séjour :	23 m ² environ
Terrain :	1002 m ² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	233 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Degagement :	23.1 m ²
Cuisine :	15.6 m ²

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

Agence53 Ardres