



Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres 233 Avenue du Lac 62610 ARDRES celine.decoudu@agence53.com Tél : 03.21.88.79.01

Tél: 06.03.73.41.51 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 110 m² env. - POLINCOVE - 233 000 €



Jolie maison de plain pied d'environ 110 m2, offrant un cadre verdoyant a la campagne tout en étant proche de la ville. Elle se compose d' un hall d'entrée, d'un salon/séjour, une cuisine équipée. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Possibilité d'avoir une 4ème chambre avec une pièce de 23 m² à aménager selon vos envies!

Côté jardin vous y retrouvez une terrasse, un jardin faisant le tour de la maison, 1 emplacement véhicule et une allée qui vous permet de stationner.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Greniers : 1

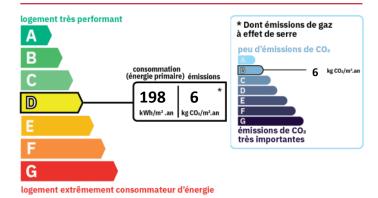
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Séjour :	23 m² environ
Terrain :	1002 m² environ

SURFACES DETAILLEES

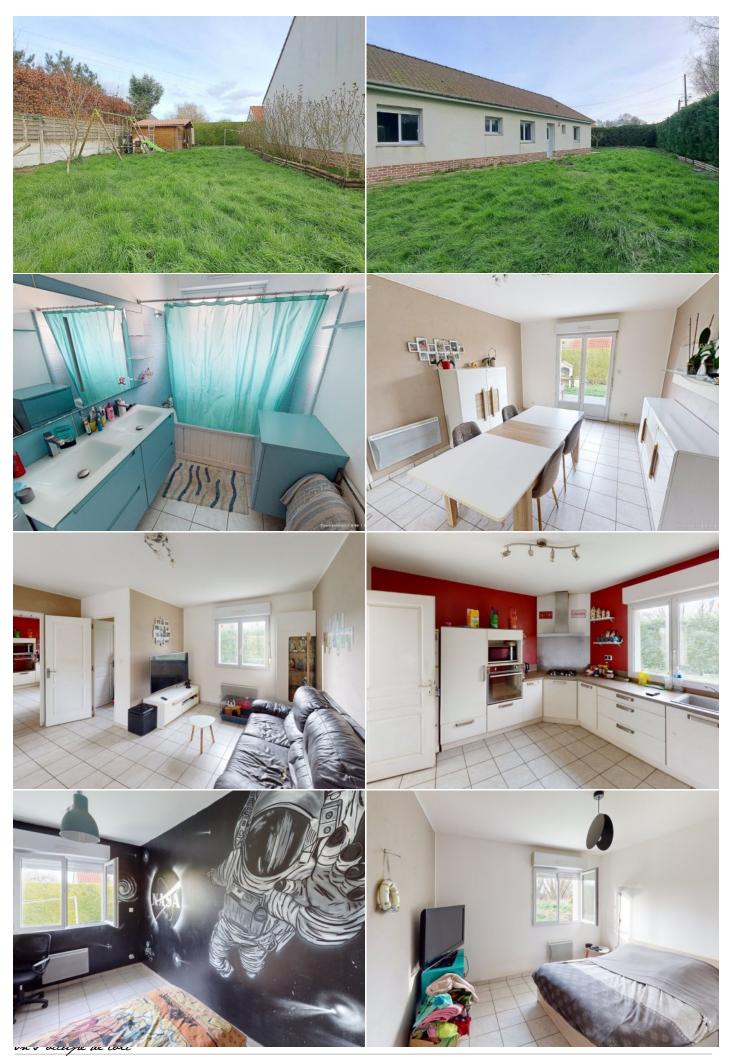
Entree :	2.5 m ²
Degagement :	23.1 m²
Cuisine :	15.6 m²
Wc:	1.4 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	233 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

