



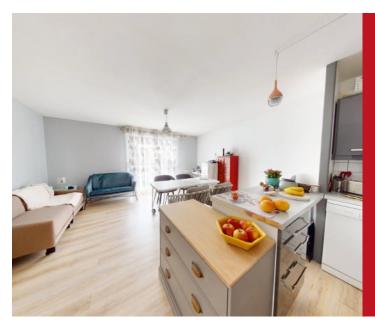
Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres

233 Avenue du Lac 62610 ARDRES

celine.decoudu@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.41.51 agence53ardres.pilotim.net

# A VENDRE APPARTEMENT - 56 m<sup>2</sup> - CALAIS - 152 250 €



MAGNIFIQUE APPARTEMENT TYPE 2 VENDU LOUÉ!!!

Situé proche du centre ville de Calais et des grands Axes.

Cet Appartement est situé dans une résidence sécurisée avec interphone et digicode.

Une entrée donnant sur un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains, une chambre avec dressing intégré et Wc indépendant.

il possède également un balcon parfaitement exposé, une place de parking privative avec grille automatisé pour l'accès.

Un bien rare sur le secteur!

Idéal investisseur.

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 3

Chambres: 1

Cuisine: AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Caves: 1

Cave communes et place de parking attitrée emplacement 14

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 56 m<sup>2</sup>

### SURFACES DETAILLEES

Entree: 2.6 m<sup>2</sup>

Couloir: 5.5 m<sup>2</sup>

Salon sejour : 27.1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.7 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.9 m<sup>2</sup>

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement économe	faible émission de GES ≤ 3 🏚
31 à 90 B 91 à 170 C 171 à 270 D  DRE Vierge 271 à 380  Consonnations non ex	oloitables C
DPE Viers non ex	26 à 45 D
271 à 380 Consomme	71 à 95 <b>F</b>
> 510 G	> 95 G

### **DPE ANCIENNE VERSION**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 € hors honoraires

Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Loyer de 550€ charge copropriété comprise et eau électricité à la charge du Locataire.

## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 36 lots

Charges courantes : 68,67 €/an en moyenne

On s'occupe de toit

