



Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
 233 Avenue du Lac
 62610 ARDRES
 ✉ celine.decoudu@agence53.com
 ☎ 03.21.88.79.01
 ☎ 06.03.73.41.51
 🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE APPARTEMENT - 56 m² - CALAIS - 152 250 €



MAGNIFIQUE APPARTEMENT TYPE 2 VENDU LOUÉ !!!

Situé proche du centre ville de Calais et des grands Axes.

Cet Appartement est situé dans une résidence sécurisée avec interphone et digicode.

Une entrée donnant sur un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de bains, une chambre avec dressing intégré et Wc indépendant.

il possède également un balcon parfaitement exposé, une place de parking privative avec grille automatisé pour l'accès.

Un bien rare sur le secteur !

Idéal investisseur.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**
 Cave communes et place de parking attitrée emplacement 14

SURFACES PRINCIPALES

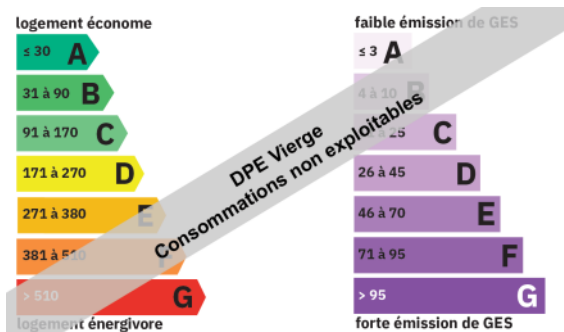
Habitable : **56 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.6 m²**
 Couloir : **5.5 m²**
 Salon séjour : **27.1 m²**
 Chambre 1 : **11.7 m²**
 Salle de bains : **6.9 m²**
 Wc : **1.9 m²**

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **152 250 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
 Loyer de 550€ charge copropriété comprise et eau électricité à la charge du Locataire.

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **36 lots**

