



Votre conseiller : Lucas MEAZZA Agence Ardres 233 Avenue du Lac 62610 ARDRES

lucas.meazza@agence53.com Tél: 03.21.88.79.01

Tél: 06 58 92 50 05 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE Individuelle en Semi Plain-pied - 120 m² env. - LOUCHES - 262 500 €



Venez découvrir cette maison individuelle de 120m² située sur la commune de Louches, à 5 minutes d'Ardres!

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m². Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m², sur une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ce qui donne la possibilité de vie en plain pied. En plus deux espaces cellier/buanderie sont proposés.

A l'étage, un palier qui dessert un dressing, un bureau, 2 chambres supplémentaires et un WC.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturé et arboré avec différents arbres fruitiers, où nous retrouvons une grande allée avec un carport de $40m^2$ permettant de protéger 2 voitures, et une dépendance offrant un stockage supplémentaire. Le tout sur $2014m^2$.

DIAGNOSTICS EN COURS DE RÉALISATION

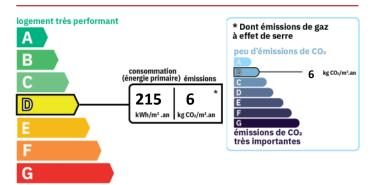
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m ² environ
Utile :	120 m² environ
Loi Carrez :	120 m²
Séjour :	45 m² environ
Terrain :	2014 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	262 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Salon :	20.2 m²
Salle a manger :	12.9 m²
Cuisine :	12.2 m²
Couloir :	4.2 m²

