



Votre conseiller : Lucas MEAZZA

Agence Ardres

233 Avenue du Lac

62610 ARDRES

✉ lucas.meazza@agence53.com

☎ 03.21.88.79.01

☎ 06 58 92 50 05

🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE Individuelle en Semi Plain-pied - 120 m² env. - LOUCHES - 262 500 €



Venez découvrir cette maison individuelle de 120m² située sur la commune de Louches, à 5 minutes d'Ardres !

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m².

Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m², sur une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ce qui donne la possibilité de vie en plain pied. En plus deux espaces cellier/buanderie sont proposés.

A l'étage, un palier qui dessert un dressing, un bureau, 2 chambres supplémentaires et un WC.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée et arborée avec différents arbres fruitiers, où nous retrouvons une grande allée avec un carport de 40m² permettant de protéger 2 voitures, et une dépendance offrant un stockage supplémentaire. Le tout sur 2014m².

DIAGNOSTICS EN COURS DE RÉALISATION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

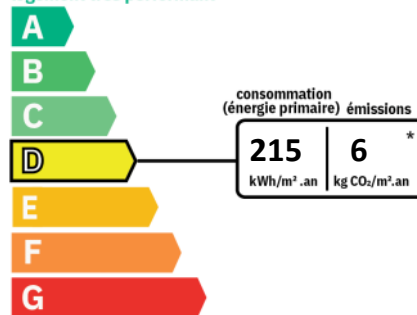
Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES PRINCIPALES

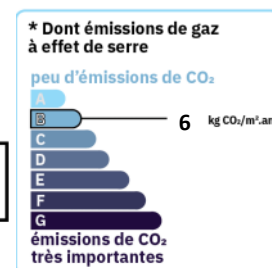
Habitable :	120 m ² environ
Utile :	120 m ² environ
Loi Carrez :	120 m ²
Séjour :	45 m ² environ
Terrain :	2014 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



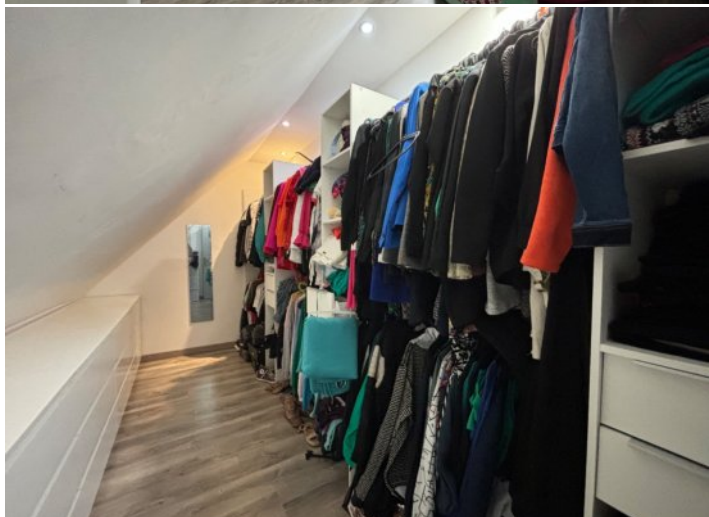
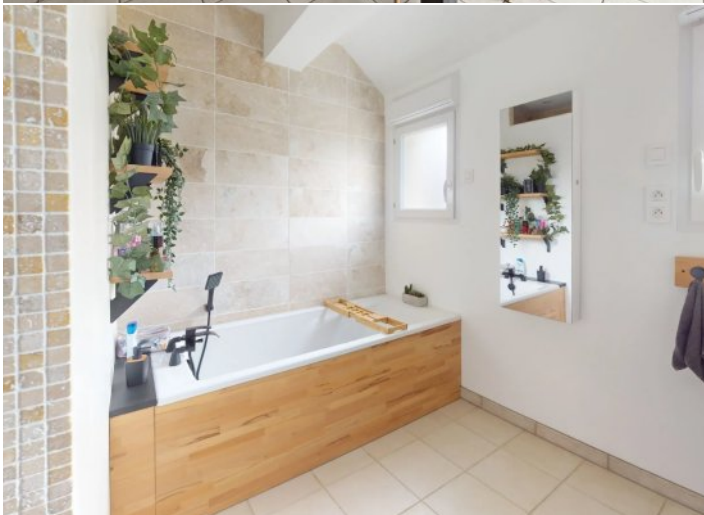
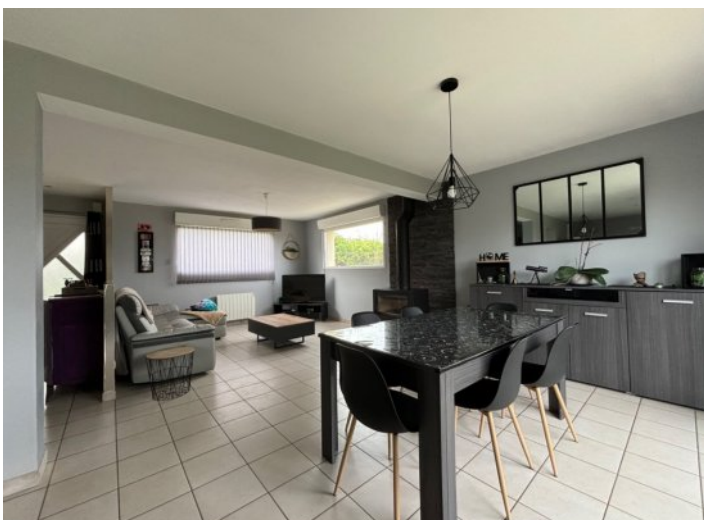
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	262 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Salon :	20.2 m ²
Salle à manger :	12.9 m ²
Cuisine :	12.2 m ²
Couloir :	4.2 m ²

On s'occupe de tout



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres