



Votre conseiller : Ingrid ENGRAND

Agence Ardres

233 Avenue du Lac

62610 ARDRES

✉ ingrid.engrand@agence53.com

☎ 03.21.88.79.01

☎ 06.78.86.25.06

🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE FERMETTE - 356 m² env. - LICQUES - 486 000 €



En exclusivité dans votre Agence 53 venez découvrir cette charmante propriété située sur la commune de Licques.

La particularité de ce bien de plus de 350m² habitable se compose d'une partie habitation avec ses 4 chambres et d'une partie gîte.

Vous serez charmé par son cachet et ses extérieurs d'une superficie de 3641m².

Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter au 06.78.86.25.06

SURFACES PRINCIPALES

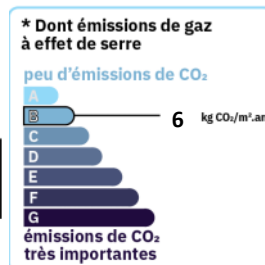
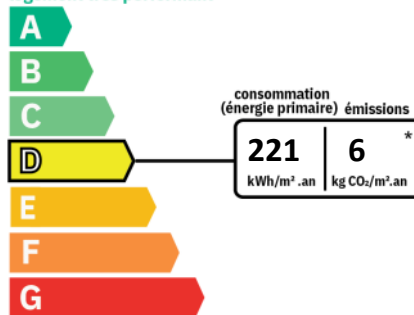
Habitable :	356 m ² environ
Terrain :	3641 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Wc :	1.8 m ²
Sejour :	20.7 m ²
Salle a manger :	33.6 m ²
Cuisine :	25.9 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Degagement :	3.8 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Mezzanine :	9.6 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	19.5 m ²
Palier :	6.6 m ²
Salle d'eau :	7.7 m ²
Couloir :	6.5 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

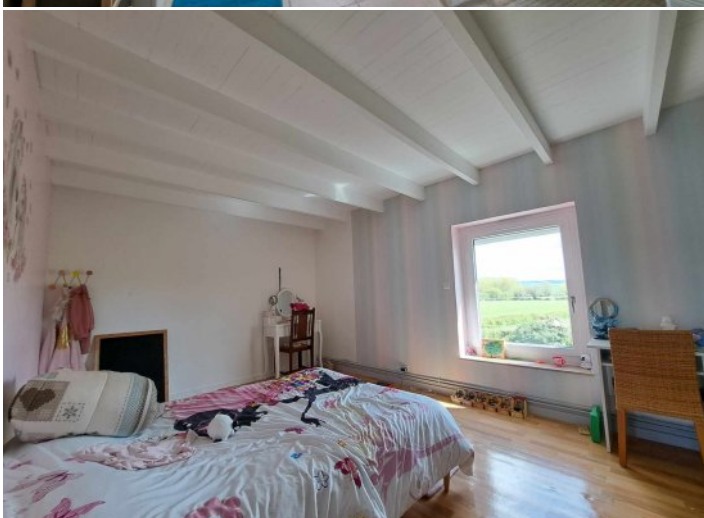
logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 € hors honoraires
Prix de vente :	486 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.40 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

On s'occupe de tout





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres