



Votre conseiller : Ingrid ENGRAND **Agence Ardres** 233 Avenue du Lac **62610 ARDRES** ingrid.engrand@agence53.com Tél: 03.21.88.79.01

Tél: 06.78.86.25.06 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE FERMETTE - 356 m² env. - LICQUES - 486 000 €



En exclusivité dans votre Agence 53 venez découvrir cette charmante propriété située sur la commune de Licques.

La particularité de ce bien de plus de 350m2 habitable se compose d'une partie habitation avec ses 4 chambres et d'une partie gîte.

Vous serez charmé par son cachet et ses extérieurs d'une superficie de 3641m2.

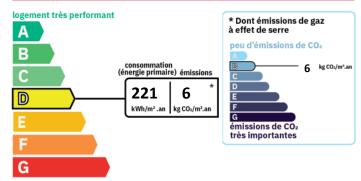
Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter au 06.78.86.25.06

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	356 m ² environ
Terrain :	3641 m² environ

SURFACES DETAILLEES	
Wc:	1.8 m²
Sejour :	20.7 m²
Salle a manger :	33.6 m²
Cuisine :	25.9 m²
Salle d'eau :	5.8 m²
Degagement :	3.8 m²
Chambre 1 :	9 m²
Mezzanine :	9.6 m²
Wc:	1 m²
Chambre 2 :	19.5 m²
Palier:	6.6 m ²
Salle d'eau :	7.7 m²
Couloir :	6.5 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 € hors honoraires
Prix de vente :	486 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.40 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



