



Votre conseiller : DECOUDU Céline
Agence Ardres
 233 Avenue du Lac
 62610 ARDRES
 ✉ celine.decoudu@agence53.com
 ☎ 03.21.88.79.01
 ☎ 06.03.73.41.51
 🌐 agence53ardres.pilotim.net

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 100 m² env. - ST OMER - 209 895 €



À découvrir cet immeuble idéalement situé, il se compose de 5 logements sur 3 niveaux: Au rez de chaussé 1 studio meublé et un autre en duplex. Au 1er : 1 studio meublé. Au 2ème 2 studios en duplex meublés. Salle d'eau et WC commun pour les studios du 1er et du 2ème étage. Une partie commune. Baux meublés, charges eau et électricité non comprises. Pas de charge de copropriété. Loyer mensuel : 2050€. Bonne Rentabilité !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **5**
 Salles d'eau : **3**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

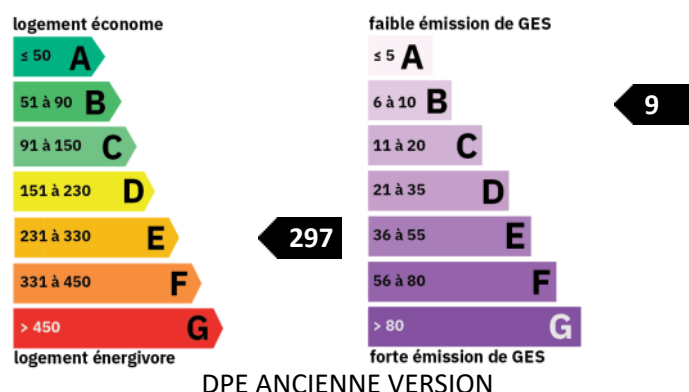
Habitable : **100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Studio : **16 m²**
 Studio : **12 m²**
 Vestiaires : **9 m²**
 Studio : **14.5 m²**
 Studio : **13.3 m²**
 Studio : **16.7 m²**
 Salle de repos : **13 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 € hors honoraires**
 Prix de vente : **209 895 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Ardres au capital de 2.000€ - 677 Av. de la Censé Hébron, 62610 Ardres - email : contact.agence53ardres@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 4110A - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-ardres.com

 Agence53 Ardres