



Votre conseiller : DECOUDU Céline Agence Ardres 233 Avenue du Lac 62610 ARDRES celine.decoudu@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.03.73.41.51 agence53ardres.pilotim.net

# A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 100 m² env. - ST OMER - 209 895 €



À découvrir cet immeuble idéalement situé, il se compose de 5 logements sur 3 niveaux: Au rez de chaussé 1 studio meublé et un autre en duplex. Au 1er : 1 studio meublé. Au 2ème 2 studios en duplex meublés. Salle d'eau et WC commun pour les studios du 1er et du 2ème étage. Une partie commune. Baux meublés, charges eau et électricité non comprises. Pas de charge de copropriété. Loyer mensuel : 2050€. Bonne Rentabilité!

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	5
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ

## **SURFACES DETAILLEES**

JOINI ACES DETAILLEES	
Studio :	16 m²
Studio :	12 m²
Vestiaires :	9 m²
Studio :	14.5 m²
Studio :	13.3 m²
Studio :	16.7 m²
Salle de repos :	13 m²

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 🛕	≤ 5 🛕
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b> 297	36 à 55
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	199 900 € hors honoraires
Prix de vente :	209 895 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété







